Námietky k zmluvám :

Benjamín Šimko-SHR - 03171/2019-PNZ -P40592/19.00

DOLINA spol. s.r.o. - 00761/2020-PNZ -P40094/20.00

Ing. Erika Mésarošová - 00788/2020-PNZ -P40120/20.00

SOMA AGRO s.r.o. - 00848/2020-PNZ -P40099/20.00

Jozef Badánik, SHR - 04098/2020-PNZ -P40341/20.00

Shebo Winery, a.s. - 00009/2021-PNZ -P40562/20.00

AGROMINI, spol. s.r.o. - 00023/2021-PNZ -P40003/21.00

Ing. Viliam Kompas - 00091/2021-PNZ -P40029/21.00

Vinica 00607/2021-PNZ -P40176/21.00

ROVAŠ s.r.o. - 00784/2021-PNZ -P40237/21.00

Poľnohospodárske družstvo Cabaj-Čápor - 00786/2021-PNZ -P40092/20.00

Poľnohospodárske družstvo Cabaj-Čápor - 00791/2021-PNZ -P40062/21.00

Kompasová Katarína, PhDr., PhD. 00800/2021-PNZ -P40383/20.00

Krnáč František - 00837/2021-PNZ -P40257/21.00

LaTerra, s.r.o. - 00869/2021-PNZ -P40107/21.00

Poľnohospodárske družstvo Mojmírovce - 00964/2021-PNZ -P40386/20.00

BISTOUR, s.r.o. 01059/2021-PNZ -P40134/21.00

ŠPAREC, sr.o. - 01284/2021-PNZ -P40363/21.00

Poľnohospodárske družstvo Slatina nad Bebravou - 01459/2021-PNZ -P40329/21.00

Poľnohospodárske družstvo Zeleneč - 01570/2021-PNZ -P40271/20.00

AGROBELL s.r.o. - 01740/2021-PNZ -P40433/21.00

Osada DALLAS, spol. s.r.o. - 01763/2021-PNZ -P40339/21.00

RADVAŇ s.r.o. - 01804/2021-PNZ -P40435/21.00

ASIK s.r.o. - 01835/2021-PNZ -P40167/21.00

RYBÁRSTVO KARÁP s.r.o. - 01842/2021-PNZ -P40446/21.00

Poľnohospodárske družstvo Búči - 01872/2021-PNZ -P40454/21.00

AGRIPEĽ, s.r.o. - 01906/2021-PNZ -P40460/21.00

AGROREA, s.r.o. - 01917/2021-PNZ -P40466/21.00

Poľnohospodárske družstvo vo Vrábľoch01940/2021-PNZ -P40465/21.00

AGRONATUR s.r.o. - 02004/2021-PNZ -P40480/21.00

Poľnohospodárske družstvo - 02045/2021-PNZ -P40512/21.00

Poľnohospodárske družstvo Ivanka pri Nitre - 02113/2021-PNZ -P40372/21.00

agro-gem, s.r.o. - 02142/2021-PNZ -P40539/21.00

AGR Slovakia, s.r.o. - 02158/2021-PNZ -P40543/21.00

Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom - 02176/2021-PNZ -P40424/21.00

BN Agro, s.r.o. - 02180/2021-PNZ -P40530/21.00

Murínová farm, s.r.o. - 02215/2021-PNZ -P40558/21.00

CRI s.r.o. - 02222/2021-PNZ -P40488/21.00

Agrovia, a.s. - 02244/2021-PNZ -P40408/21.00

PD Dolné Otrokovce s.r.o. - 02245/2021-PNZ -P40412/21.00

Nerox, s.r.o. - 02252/2021-PNZ -P40570/21.00

Poľnohospodárske družstvo Zavár - 02253/2021-PNZ -P40385/20.0

ŠPAŇAN s.r.o. - 02257/2021-PNZ -P40571/21.00

Jozef Slovák - NAD Slovák - 02276/2021-PNZ -P40449/21.00

Roľnícke družstvo ŠAĽA - 02277/2021-PNZ -P40584/21.00

PD Roštár s.r.o. - 02322/2021-PNZ -P40595/21.00

FOOD FARM s.r.o. - 02312/2021-PNZ -P40427/21.00

**Námietky:**

1. Uverejnené návrhy nájomných zmlúv na poľnohospodársky účel od strany 13, od nájomnej zmluvy s TOMA Company s.r.o. až po koniec nájomných zmlúv na str. 16 sa vo formáte PDF nedajú otvoriť a tým pádom nie je možné ich ani namietkovať.

2. Namietame Článok II., Predmet zmluvy, nie je špecifikovaný v zmysle platných zákonných ustanovení.

3. Namietame rozpor so zákonom 504/2003 Z.z. o prednostnom práve.

4. Namietame rozpor s nariadením vlády č. 238/2010.

5. Namietame, že v predloženej nájomnej zmluve sa nedá určiť, či nájomca si riadne a včas plnil povinnosti , či dodržuje správnu farmársku prax a či mu na základe tohto vzniká, alebo zaniká prednostné právo.

6. Namietame Článok IV., Doba nájmu, odst. 2 - keďže zmluva je uzatvorená v rozpore so zákonom 504/2003 a nariadením 238/2010 nie je možné preniesť na nájomcu bezdôvodné obohatenie.

7. Namietame Článok V., Nájomné a finančné nároky, odst. 5 - bezdôvodné obohatenie ide cez obdobie, ktoré určuje zákon.

8. Namietame Článok VII., Podmienky nájmu, odst. 6 - povinnosť nájomcu kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vykonať rozbor na kvalitu pôdy, v iných ustanoveniach je určené vykonať takýto rozbor jedenkrát za päť ročné obdobie.

9. Namietame Článok VII, Podmienky nájmu, odst. 15 - záväzok nájomcu udržiavať na svoje náklady odvodňovací detail. Tento odvodňovací detail je vo vlastníctve inej štátnej organizácie a preto by nemal byť predmetom takéhoto záväzného vzťahu.

10. Namietame vo všetkých zmluvách, ktoré sa uzatvárajú na ornú pôdu, aby boli uzatvorené maximálne na obdobie piatich rokov.

Za Ekotrend Slovakia – zväz ekologického poľnohospodárstva predsedníčka Zuzana Homolová, M.Hlaváčka 21, 054 01 Levoča